

AVISO PREVIO—CARTEL DE AVISO PÚBLICO

Estudio sobre radón en curso

Estimados residentes,

Se está dando un paso importante para proteger tu salud. Se están realizando pruebas de radón en este edificio. Estas pruebas se realizan como parte de las pruebas ambientales obligatorias para el Programa de Mitigación del Radón y son un requisito del HUD.

El radón es un gas radiactivo que ocurre de forma natural y que puede estar presente en algunos edificios a concentraciones superiores a las recomendadas. Se recomienda hacer pruebas de radón en todas las viviendas. El gas radón es la segunda causa principal de cáncer de pulmón y la principal causa de cáncer de pulmón entre los no fumadores en Estados Unidos.

La única forma de saber cuáles son las concentraciones de radón en cualquier edificio es analizando. Se preparará un informe de carta que resuma la presencia o ausencia de radón y cualquier recomendación. Si se detecta radón por encima del nivel de acción de NYCHA de 2,0 pCi/L o del nivel de acción de la EPA de 4,0 pCi/L, pueden ser necesarias pruebas adicionales fuera de este ámbito, así como la implementación de un sistema de mitigación.

Las pruebas de radón están programadas para:

Edificio(s): 1350 Manor Avenue, Bronx, NY Área(s) de Construcción(es): Segunda planta

Despliegue de prueba: martes, 02/12/25 – viernes, 05/12/25 (por favor cierren las ventanas la noche anterior) Finalización de la prueba: 05/12/25 Hora: Antes de las 17:00

Por favor, ayudad a mantener estas condiciones obligatorias de prueba en todo el edificio (12 horas antes y durante la prueba)	
Ventanas	Mantén cerrado todos los niveles del edificio, incluidas las zonas que no se están probando
Puertas exteriores (excepto para entradas y salidas momentáneas)	
Sistemas de calefacción y refrigeración	Ajustado a condiciones normales de funcionamiento con temperaturas normales entre 65° y 80° F (18° - 27° C). Supervisado y controlado por la Gestión de Propiedades.
Sistemas que ventilan temporalmente con aire exterior para comodidad estacional o ahorro energético	Configura la ventilación estacional más baja
Ventiladores de baño	Funcionar con normalidad
Sistemas de extracción (que extraen temporalmente aire del edificio, como lavanderías, talleres, cocinas comunitarias o para el control local de los vapores)	Evita el uso excesivo. Supervisado y controlado por la Gestión de Propiedades.

Para información general sobre salud:

Copias de la *Guía Ciudadana sobre el Radón* de la EPA pueden encontrarse en línea en
www.epa.gov/radon.

Para consultas o inquietudes de informes.

Contacto: Oficina de Participación de Residentes Teléfono: 718.707.8660

Le agradecemos su colaboración para ayudar a garantizar un edificio seguro y saludable.